



AGCI Alto Adige Südtirol è una Associazione di Cooperative riconosciuta dalla Provincia Autonoma di Bolzano. Tramite il proprio sportello “Obiettivo Casa” fornisce su tutto il territorio provinciale informazioni e assistenza per accedere all’edilizia agevolata. Un servizio accreditato presso il Dipartimento di Edilizia abitativa agevolata - Ripartizione 25 della Provincia Autonoma di Bolzano, dedicato al cittadino.

Costruire in cooperativa: un’importante occasione

Poter costruire la propria casa in cooperativa, significa poter sfruttare, assieme agli altri soci, agevolazioni e contributi, ai quali si aggiungono notevoli vantaggi e risparmi offerti da mutui agevolati e prezzi di vendita inferiori rispetto alla media.

Per far parte di una cooperativa edilizia basta avere questi semplici requisiti:

- essere residenti o avere un posto di lavoro nel comune di costruzione o nei comuni ad esso consorziati;
- essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per essere ammessi alle agevolazioni edilizie provinciali per la costruzione di un’abitazione di proprietà e disporre di un reddito non superiore a quello della quarta fascia di reddito;
- raggiungere un punteggio di almeno 16 punti ai sensi del regolamento di esecuzione;
- non essere proprietari e non aver ceduto nel quinquennio antecedente la domanda, un alloggio adeguato (in località agevolmente raggiungibile).

AGCI Alto Adige Südtirol, con i suoi funzionari e assieme a tecnici esperti di edilizia, durante la serata forniranno gratuitamente a tutti gli interessati le informazioni generali su come funziona una casa in cooperativa, come ottenere i contributi provinciali per accedere alle graduatorie, quali sono le possibili soluzioni per accendere un mutuo bancario, come avviene lo sviluppo tra la progettazione e la realizzazione di una casa in cooperativa e tutte le informazioni utili sulla corretta gestione amministrativa e societaria di una cooperativa.

Der AGCI Alto Adige Südtirol ist ein von der Autonomen Provinz Bozen anerkannter Genossenschaftsverband, der durch die Dienststelle “Obiettivo Casa“ in der gesamten Provinz Beratung und Unterstützung für den Zugang zur Wohnbauförderung bietet. Die Dienststelle ist beim Amt für Wohnbauförderung – Abteilung 25 der Autonomen Provinz Bozen akkreditiert.

Bauen als Mitglied einer Wohnbaugenossenschaft: Eine günstige Gelegenheit

Das eigene Haus mit Hilfe einer Genossenschaft zu bauen ermöglicht den Zugang zu Begünstigungen und Zuschüssen und bringt zudem erhebliche Vorteile und Kosteneinsparung durch niedrige Zinssätze und durch Kaufpreise, die unter dem durchschnittlichen Marktpreis liegen. Voraussetzungen für die Mitgliedschaft in einer Wohnbaugenossenschaft:

- den Wohnsitz oder Arbeitsplatz in der betreffenden Gemeinde oder in einer der zusammengeschlossenen Gemeinden haben;
- im Besitz der gesetzlichen Voraussetzungen sein, um zur Wohnbauförderung des Landes für den Bau einer Eigentumswohnung zugelassen zu werden und über ein Einkommen verfügen, das die vierte Einkommensstufe nicht überschreitet,
- mindestens 16 Punkte im Sinne der Durchführungsverordnung erreichen,
- in den fünf Jahren vor Einreichung des Antrags weder Eigentümer noch Verkäufer einer angemessenen Unterkunft (in leicht zugänglichen Ortschaften) sein.

Die Verantwortlichen der **AGCI Alto Adige Südtirol** und Fachexperten aus dem Bauwesen bieten allen Interessenten die wesentlichen Informationen über Baugenossenschaftswesen, Genehmigung von Landesbeiträgen zwecks Aufnahme in die Ranglisten, Bedingungen zur Gewährung von Bankdarlehen, über alle Phasen von der Planung bis zur Realisierung des Baus sowie über weitere Details einer ordnungsmäßigen Geschäftsgebarung und Verwaltung einer Genossenschaft.

